



284 000 €

Maison Fenouillet 5 pièce(s), parcelle de 216 m²

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4186 / Réf : 4601

Notre Agence Nestenn Fenouillet a le plaisir de vous proposer cette jolie maison T5 de 105 m² idéalement située au calme au coeur de Fenouillet à la vente. Entièrement rénovée, elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec Véranda donnant sur un jardin intimiste et bien exposé avec abris jardin et puits. La cuisine est indépendante, équipée et aménagée avec buanderie attenante. Un bureau/chambre à finaliser(ancien garage) ainsi qu'un WC indépendant complètent la partie de plain pied. A l'étage côté nuit vous trouverez 3 chambres dont une grande de 16 m² avec balcon, une salle d'eau, un autre WC indépendant et de nombreux placards. A découvrir sans tarder !



5 pièces



3 chambres



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage



104.79 m² habitables



Entre 205 m² et 227 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 90	F
91 à 150	G

Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Logement énergivore

**DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES**

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES