292 000 €

Belle maison traditionnelle à Malansac

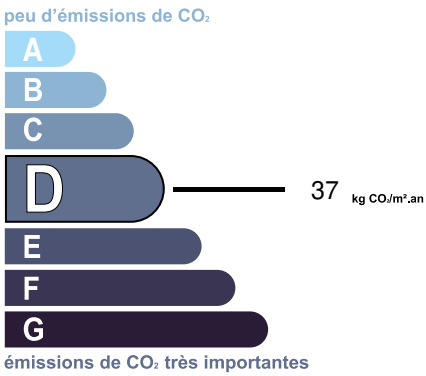
02 97 49 00 49

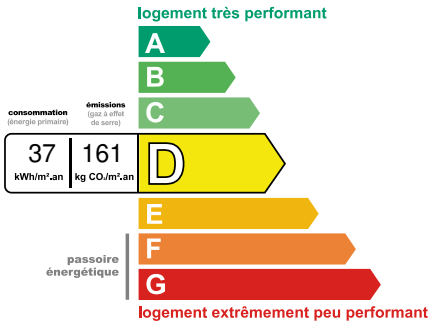
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

# N° Mandat : 13308 / Réf : 13308Q

Environnement idéal pour ceux qui recherchent le calme et la verdure, tout en étant à 5 minutes d'un bourg dynamique où vous trouverez tous les commerces et services de proximité, une gare, écoles collège et maison médicale... Très belle traditionnelle vous offrant une vie de plain pied, elle est composée : - Au rdc d'un hall d'entrée desservant un spacieux et lumineux salon séjour d'environ 45 m² avec poêle à pellets, un couloir dessert une chambre, une salle de bains ,une cuisine Aménagée et équipée cabinet de toilettes, chaufferie, espace buanderie et son petit grenier. - A l'étage : mezzanine ou salon de lecture, 3 chambres, une salle d'eau avec wc et débarras. Le tout sur un magnifique terrain clos et arboré d'environ 2500 m². Double garage. Chauffage : fioul+poêle. Assainissement à revoir.

| 7 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 er etage | 145 m² habitables | Entre 2 375 m² et 2 625 m² de terrain |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 230 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.29% TTC