



284 900 €

3 Pièces TERRASSE DERNIER ETAGE
Proche Parc à Neuilly sur Marne

01 80 96 38 38

Nestenn Neuilly sur Marne
1-9 Boulevard Maréchal Foch
93330 Neuilly sur Marne

N° Mandat : 493 / Réf : 1200

Idéalement situé à 2 pas du parc des 33 hectares, des commerces, du futur Zenith, et du Futur METRO, venez découvrir ce magnifique 3 pièces situé en dernier étage avec une terrasse de 64m². Composé d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur une cuisine équipée HAUT DE GAMME, 2 chambres, une salle de bains avec WC, ce fabuleux 3 pièces saura vous séduire par sa lumière, sa terrasse HORS DU COMMUN, et son agencement idéal. Enfin, un box fermé accompagne ce bien. Idéal pour un couple ne souhaitant plus tondre la pelouse le Week end tout en profitant d'un extérieur très agréable!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



66.89 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

28

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

75

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 377 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES