



231 000 €

F6 Neuilly sur Marne, Proche PARC

01 80 96 38 38

Nestenn Neuilly sur Marne
1-9 Boulevard Maréchal Foch
93330 Neuilly sur Marne

N° Mandat : 476 / Réf : 1189

Situé au 4ème étage sur 7 et disposant d'une double exposition, NESTENN vous présente cet appartement de près de 110m2 vous séduira par sa luminosité et ses vastes volumes ! Idéalement situé à deux pas des écoles, des commerces et de toutes commodités, vous rejoindrez les gares RER A Neuilly-Plaisance ou du RER E Gagny en 15 minutes en bus. Ce 110m2 se compose d'un salon-salle à manger de près de 34 m2 avec balcon, d'une cuisine séparée, de 4 chambres (possibilité d'en créer une 5ème), d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC séparés. Un box et une cave viennent compléter ce bien. Le parc des 33 hectares se situe à 2 pas. Idéal FAMILLE\$
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



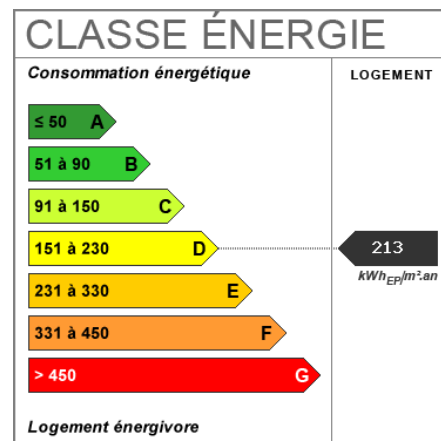
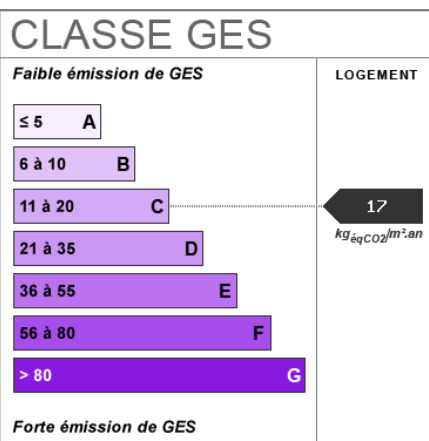
2 WC



4ème
étage



111 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 180 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES