



650 000 €

Local commercial Le Perreux Sur Marne 220 m<sup>2</sup>

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

**N° Mandat : 3197 / Réf : 2343**

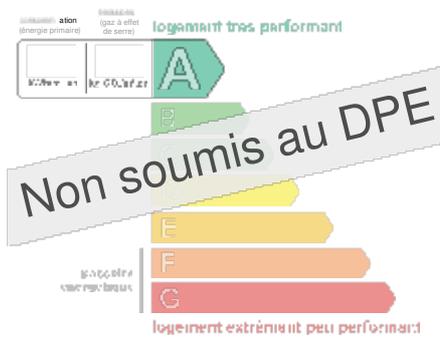
Proche du RER A de Neuilly Plaisance, votre Agence Nestenn Le Perreux vous présente en exclusivité cet ensemble immobilier composé aujourd'hui de deux locaux. Une première partie actuellement loué et composé de deux bureaux de stockage ainsi qu'un appartement au dessus du local. De l'autre côté, un local commercial d'une surface de 100m<sup>2</sup> possibilité de faire un parking, sanitaire. A l'étage, deux salles d'eau possibilité de faire un bureau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2<sup>ème</sup> étage



220 m<sup>2</sup>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur