



179 000 €

Appartement Epinay Sur Seine 4 pièce(s)

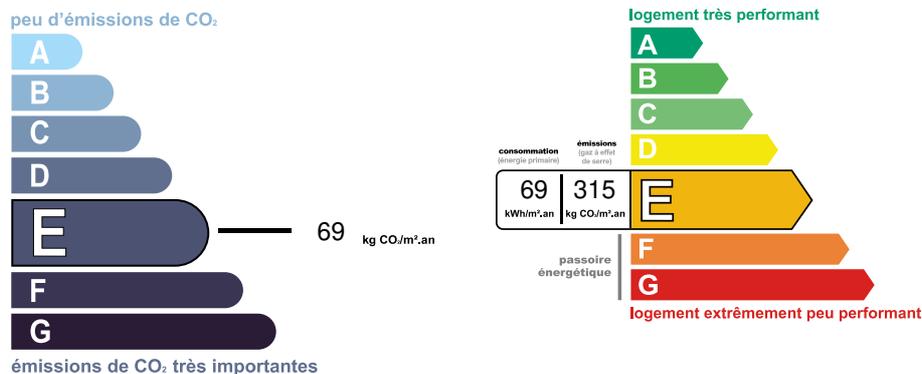
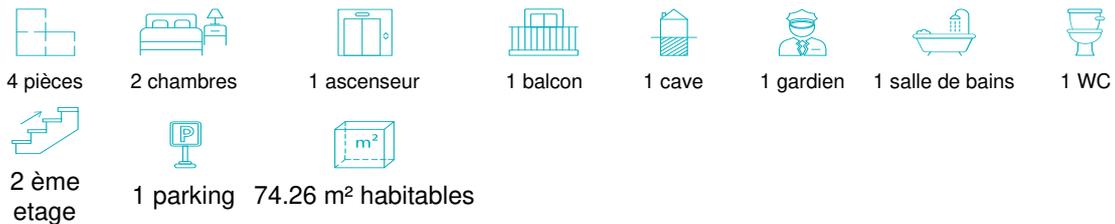
01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine  
42 Avenue Gallieni  
93800 Epinay Sur Seine

## N° Mandat : 7726 / Réf : 7726

En limite Enghien et Saint Gratien, dans une résidence arborée et sécurisée, venez découvrir cet appartement de quatre pièces qui comprend une entrée double séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante, salle de bains avec séchoir, WC, deux chambres avec rangement possibilité d'une 3e, cave en sous sol et place de parking privative. A quelques minutes des écoles, commerces et des transports, c'est à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 710 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur