



Contrat Nestenn

189 800 €

10 minutes de Laon : commodités et
chambres de plain pied

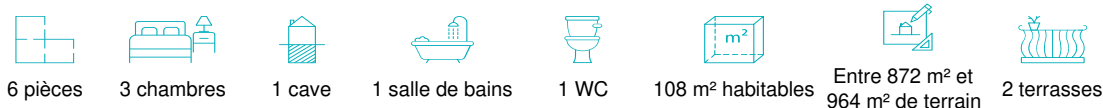
03 23 23 33 32

Nestenn Laon
1 place Victor Hugo
02000 Laon

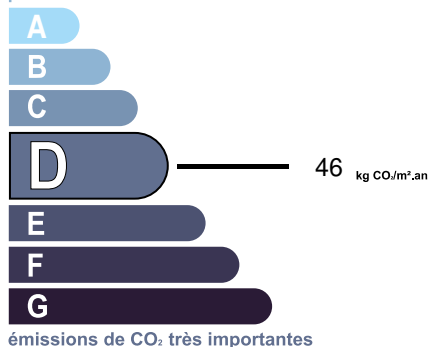
N° Mandat : 3367 / Réf : 3367

Exclusivité Nestenn - Axe Laon Reims venez découvrir ce pavillon individuel sur sous sol complet à 10 minutes de l'A26 et de Laon comprenant : En rez de chaussée : entrée avec couloir desservant une cuisine entièrement meublée et équipée, un séjour double avec cheminée insert donnant accès sur une terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison, 2 belles chambres, salle de bains et wc. A l'étage un palier distribuant 2 petites chambres et dressing. Sous sol carrelé en parti pouvant stationner 2 véhicules avec porte motorisée, cave Terrasses, jardin le tout sur terrain de 918 m² Le calme garanti....

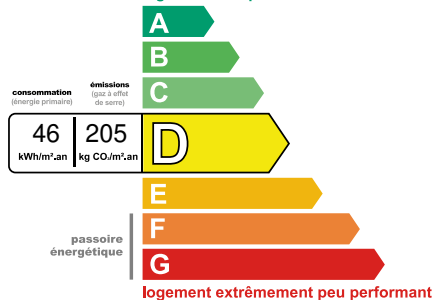
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur