



680 000 €

Ensemble immobilier constitué d'un local et
d'un appartement

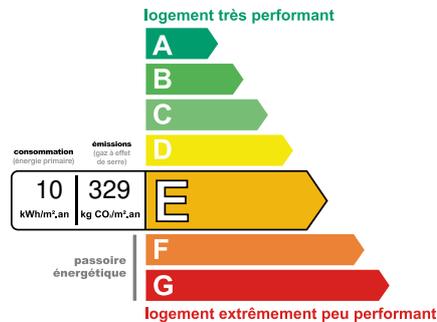
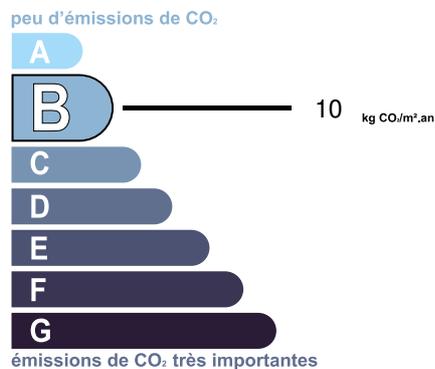
01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3144 / Réf : 2208

Quartier Brossolette - Immeuble avec local commercial vide en rez-de-chaussée d'une surface de 60m² environ avec une réserve en sous-sol de 32m². A l'étage un appartement en duplex, un premier palier comprenant pièce à vivre, cuisine aménagée équipée, wc le tout donnant sur une grande terrasse de 28 m² exposée plein SUD. A l'étage, deux chambres avec une salle d'eau et au niveau des combles une troisième chambre mansardée. Grand jardin avec dépendance au fonds de la parcelle d'environ 280m² de terrain. Appartement en très bon état entièrement rénové. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 330 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 650 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.62% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES