



149 000 €

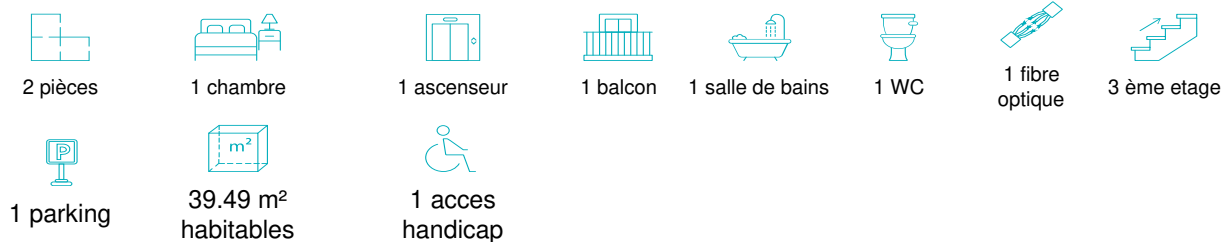
A VENDRE - Villepinte 2 pièces de 39 m<sup>2</sup>  
avec balcon et parking en sous-sol

01 30 07 10 40

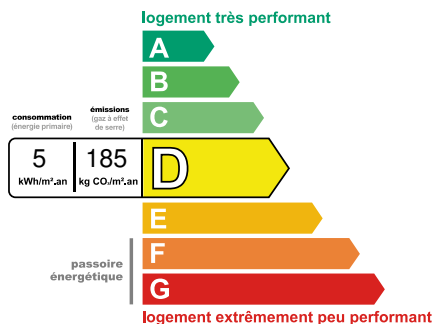
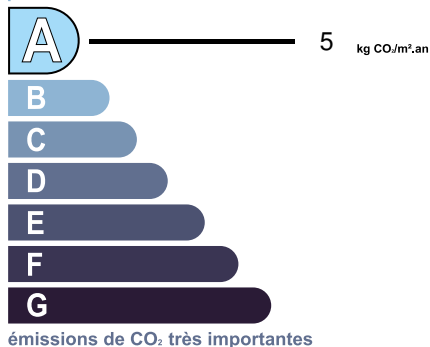
Nestenn St Cyr Bois d Arcy  
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty  
78210 St Cyr Bois d Arcy

## N° Mandat : 7292-ST / Réf : 7292-ST

Votre agence NESTENN vous propose en vente ce bel appartement lumineux situé Boulevard Ballanger au 3ème étage, à deux pas des commerces. Il vous propose un séjour donnant sur balcon, expo sud-est, vue dégagée, une cuisine récente ouverte aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, hotte et four, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC. Le chauffage est individuel électrique. Les charges sont modérées à 105 € par mois (ascenseur, eau froide, copro) Une place de parking en sous-sol vient compléter ce logement.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 710 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.43% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES