



1 568 000 €

Elegant Chateau sur 30 Hectares avec vue

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6058 / Réf : 6058

Venez découvrir cette Magnifique Demeure entièrement rénovée. Rare Château du XVIIIe en Touraine, à 3h10 de Paris, 1 heure de Tours, 30 minutes de la Cité royale de Loches. Surplombant la campagne avec une superbe vue, calme et à l'abri des regards. Proche des Châteaux de la Loire, des commerces et des commodités. Ce domaine vous offre un énorme potentiel pour tout type de projet : gîtes, organisation de mariages et conventions, habitation principale ou secondaire, propriété de chasse ou de famille. Le Château entièrement restauré au charme de l'ancien et avec gout comprend : Au Rez-de-Chaussée: Une cuisine aménagée et équipée avec un accès à une cave, un petit salon avec une magnifique cheminée ouverte d'époque, un bureau avec son parquet d'origine donnant accès à une salle à manger avec cheminée ouverte en pierre d'époque, un hall central donnant accès à un escalier anglais neuf et un grand salon de 32m² avec parquet moulures et sa cheminée ouverte également en pierre. Un WC. Une entrée avec un superbe carrelage en carreaux de ciments déversant le château sur le côté. Au premier étage : Un dressing desservant une suite avec sa salle de bains privative, douche à l'italienne, baignoire et double vasque. Une terrasse de 56m². Un pallier desservant deux autres chambres avec chacune une salle d'eau privative. Une quatrième chambre avec accès à une terrasse privative. Au deuxième étage : Un dégagement déversant une salle d'eau avec WC, une grande chambre avec sa terrasse. Caves. Toiture refaite entièrement en ardoise, façade également rénovée. Chauffage central par une chaudière Fioul neuve. Double vitrage. Divers dépendances de plus de 350m² au sol, comprenant une bâtisse d'époque de chasse, une maison de gardien, une Grange. Sur plus de 30 hectares, dont 11 hectares de Bois, 18,6 hectares de prairies et jardins, un étang d'environ 8772m². Piscine. Vidéo du domaine à disposition, visite en live possible. Contactez Emilie SEVERINO Agence NESTENN LOCHES 06.15.13.93.59 02.47.91.16.76



10 pièces



6 chambres



2 caves



piscine



3 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



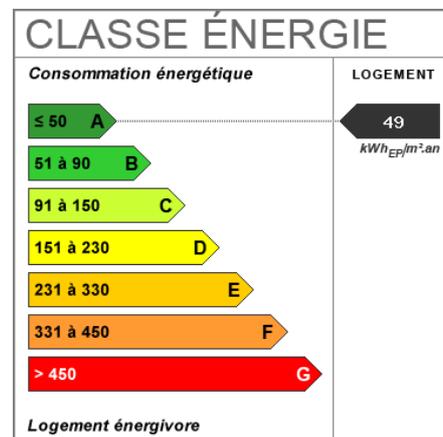
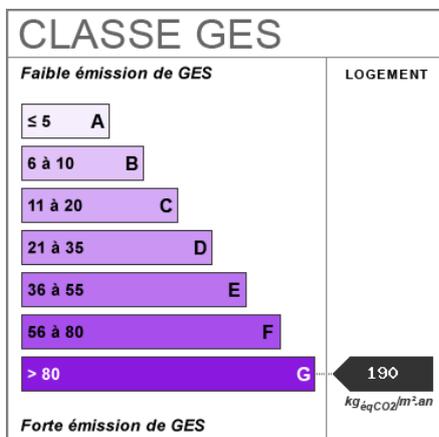
360 m² habitables



Entre 290 567 m² et
321 153 m² de
terrain



4 terrasses



* Prix hors honoraires agence : 1 495 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.88% TTC

