



1 140 000 €

VILLA DU PRE - Pavillon d'environ 116m²
avec jardin et garage

01 71 89 52 32

Nestenn Le Pre Saint Gervais
70 rue André Joineau
93310 Le Pre Saint Gervais

N° Mandat : 1254 / Réf : 1983

Dans la Villa du Pré Pavillon familial de 116 m² (superficie totale au sol 175m²) avec garage et jardin , exposée plein ouest calme et lumineuse. - au niveau RDC : d'environ 60 m² une buanderie, cave à vin sous escalier, chaufferie et partie double garage , entrée indépendante avec palier vers les niveaux hauts - au premier étage : d'environ 58m² une entrée avec placards, un double séjour salle manger , une cuisine indépendante, WC séparés - au second étage : d'environ 58m² un palier desservant 3 chambres, dont une avec placards, une salle d'eau , un couloir avec placards et une salle de bains avec WC Profitez de notre visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=AGT52yyw6CD>
Travaux effectués : installation chaudière au gaz fin 2021 Ravalement effectué en 2019 Cour en 2016 Toiture et isolation en 2014 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings

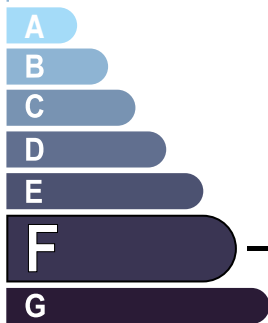


116 m² habitables



Entre 237 m² et
261 m² de
terrain

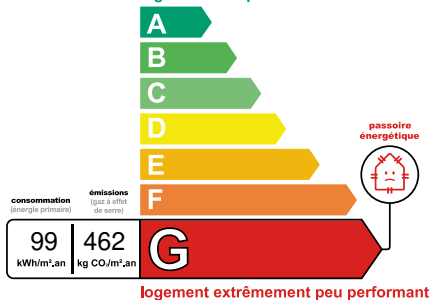
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

— 99 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 220 € et 4 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES