



599 000 €

Maison Neuilly Plaisance 6P Centre ville

01 80 96 38 38

Nestenn Neuilly sur Marne
1-9 Boulevard Maréchal Foch
93330 Neuilly sur Marne

N° Mandat : 462 / Réf : 260

SECTEUR CENTRE VILLE et VOIE LAMARQUE Idéalement située dans un quartier pavillonnaire et proche du centre ville de Neuilly-Plaisance, venez découvrir cette maison d'environ 140 m² sur une parcelle de 400 m² composée comme suit: - Au rez de chaussée, une entrée, une chambre parentale avec salle d'eau/WC et dressing, WC, un séjour salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur un agréable jardin sans vis à vis. - A l'étage, trois belles chambres (possibilité 4) ainsi qu'une salle de bain avec WC. Le tout édifié sur un sous-sol total avec espace buanderie et garage. Pompe à chaleur installée en 2023 et climatisation vous offriront le confort été comme hiver. A visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



140 m² habitables



Entre 370 m² et
408 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
186 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 595 € et 2 151 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES